

Anlage 2

Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 08/007
- Breidenplatz -

Fragen der CDU-Fraktion zu obigem Plan:

Seite 3: gegenwärtiges Planungsrecht
Was ist der innere Bereich, der über eine Ringstrasse erschlossen werden soll?

Seite 4:
Was ist gemeint mit: Der bisherige Geländesprung in Richtung Westen soll abgetragen werden?
Wie will man die Geschosswohnungen über die Straße am Spindelsbusch und Am Schwalbenberg erschließen? Diese Straßen sind jetzt schon überlastet. Was ist mit der Straße am Pfaffenbusch?

Seite 5: Stichstraße am Schwalbenberg
Wendemöglichkeit für PKW, für Müllfahrzeuge nicht nötig
Was heißt im weiteren Planungsprozess wird eine Aufstellfläche für Mülltonnen geplant?

Seite 6: Das bestehende Baurecht würde 111 Wohneinheiten ermöglichen, warum sollen jetzt 133 WE entstehen? Warum wird die Wiese im nördlichen Bereich mit 6 4-geschossigen Wohnblocks bebaut? Im Umfeld sind Villen und Doppelhäuser in 2-geschossiger Bauweise vorhanden.

Seite 7: Stellplätze und Garagen
Wo werden die Stellplätze, die am Pfaffenbusch (auf der von der Stadt angemieteten Fläche) in Zukunft vorhanden sein.

Seite 7: Verkehr
Eine konkrete Planung für die Neugestaltung des Breidenplatzes soll im weiteren Verfahren erarbeitet werden. Warum wird sie nicht vorgestellt?
Warum wird für den vorhandenen Kreisverkehr keine spürbare Veränderung der Verkehrsqualität erwartet? Aber im weiteren Verfahren werden vertiefte Verkehrsuntersuchungen durchgeführt, um die Machbarkeit und Qualität der Verkehrsanbindung darzustellen. Die Straße Am Zaulsbusch kann den Verkehr nicht aufnehmen.

Seite 9: Die Aufweitung des Kreisverkehrs ist aufgrund der geplanten Erschließung mittels LKW erforderlich. Warum wird hier nicht eine schlüssige Verkehrsplanung vorgelegt?

Seite 11: Die Auswirkungen des Straßenverkehrslärms der Straße am Pfaffenbusch, Am Schwalbenberg und Am Spindelsbusch sind von untergeordneter Bedeutung. Diese Straßen sind jetzt schon überlastet.

Seite 12: Wie kann an von einer unproblematischen Vermischung von 73 Fahrzeugen/h des An- und Abfahrbetriebes des Einzelhandels sprechen, wenn es noch keine schlüssige Verkehrsplanung gibt?

Seite 15: Wo wird der Kinderspielplatz Am Schwalbenberg 2 dargestellt? Wo ist die öffentliche Grünfläche?

Die Straße Am Zaulsbusch sollte als Einbahnstraße Richtung Gerresheimer Landstraße geführt werden, an der Einmündung zur Gerresheimer Landstraße muss der Verkehr mit Lichtzeichen geregelt werden. Die Planung der 6 Wohnblocks mit 4-geschossiger Bebauung muss auf 3 Geschosse reduziert werden, damit sie sich der Umgebung anpassen.